

## **Товарищество Собственников Жилья «Дачный 24 корпус 2»**

198215, Санкт – Петербург, Дачный пр. 24 корпус 2 Тел/факс: 372-24-05 E-mail: [tsgd@mail.ru](mailto:tsgd@mail.ru)

Р/сч № 40703810455160110282 В ПАО Сбербанк РФ г. Санкт-Петербург, Московское ОСБ  
№ 1877/1093 БИК 044030653 К/сч № 30101810500000000653 ИНН 7805138269 КПП 780501001 ОКПО 50909980

### **ОТЧЕТ ревизионной комиссии ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» по итогам годовой проверки за 2024 год**

г. Санкт - Петербург

« 03 » февраля 2025г.

Ревизионной комиссией в составе председателя ревизионной комиссии Самоховец Александры Валерьевны и члена ревизионной комиссии Лебедевой Ольги Викторовны была проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» за период с 01.01.2024 по 31.12.2024.

В результате проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» установлено:

1. Финансовая документация ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» соответствует данным первичного бухгалтерского учета;

2. Все договоры, заключенные правлением ТСЖ «Дачный 24 корп.2» с контрагентами, являются легитимными, расчеты с контрагентами производились по мере поступления денежных средств от жильцов.

Остаток средств на 01.01.2024г.	<b>880 802.11</b>	
За указанный период поступило	<b>15 616 936.82</b>	
из них: от собственников помещений	<b>13 382 345.93</b>	
от городских квартир	<b>135 815.48</b>	
за рекламу	<b>7020.00</b>	
за размещение интернета	<b>71 400.00</b>	
за аренду	<b>872 176.00</b>	
за стоянку	<b>45 000.00</b>	
возврат депозита	<b>1 000 000.00</b>	
% по депозиту	<b>103 179.41</b>	
Израсходовано	<b>16 089 212,15</b>	
Остаток средств на 01.01.2025	<b>408 526,78</b>	
Расход денежных средств за 2024г.:		<b>16 089 212,15</b>
- ПАО «ТГК-1» (отопление)		<b>2 879 654,95</b>
- ГУП «Водоканал» (вода)		<b>1 075 220,34</b>
- АО «С-Пб Сбытовая компания» (коммун. освещение)		<b>214 160,64</b>
- ООО «Содружество – Лифт Сервис»		<b>207 870,00</b>
- АО «НЭО» (вывоз мусора)		<b>2 557 596,62</b>
- ООО «СМС» (ТО систем автоматики и сопровожд.3 сайтов )		<b>136 800,00</b>
- 3/плата управляющего, электрика, сантехника		<b>649 890,00</b>

- Отчисления от з/п (ПФ,ФФОМС,ФСС,ФСС НС, НДФЛ)	322 704,00
- УК «Содружество Авангард»(аварийное обслуживание дома)	159 452,88
- ООО «ЭкоТэрм» (обслуживание теплосчетчика)	43 600,00
- ОАО «Северо-Западный телеком» (аб. плата за телефон)	10 000,00
- Сбербанк РФ (обслуж. расч. счета в банке)	52 007,84
- ОАО «Станция проф.дезинфекции» (дезинфекция)	33 216,12
- ЗАО «Связьмонтаж» (телеантенна)	137 758,80
- ООО «СЦ»ГК«Патриот» (обслуживание ПЗУ)	37 972,00
- ООО «СПб-Сервис» (чистка ковров)	79 875,00
- ФГУП «Охрана» (тревожная кнопка)	68 517,96
- ООО «Контур»	394 878,00
- Печать квитанций	36 900,00
- Сан. содержание дома и уборка территории (з/п дворника, уборщицы, мусоропровода)	394 980,00
- Отчисления от з/п (ПФ,ФФОМС,ФСС,ФСС НС, НДФЛ)	196 128,00
- Сан. Сод. Дома (Дог. п/п)	325 903,10
- Сан. Сод. (по карте)	128 140,70
- Консьержи	1 417 890,00
- Административно-управленческие расходы	1 068 360,00
- Отчисления от з/п (ПФ,ФФОМС,ФСС,ФСС НС, НДФЛ)	530 496,00
Текущий ремонт (по карте)	14 145,94
- Налог на доходы	28 760,00
- Стоянка (п/п 53 010,00+ по карте.- 40 703,19)	93 713,19
- Гараж (п/п 33 894,00 + по карте 8 921,00)	42 815,00
- Перечисление на счет капитального ремонта	45 000,00
- Возврат за стоянки кв.20	

-Депозит ( под 13%) 1 100 000

Всего на счету капитального ремонта 9 714 541,71

Долги от собственников жилых помещений  
по данным на 01.01.2025г. составляют: 1 375 356,50

#### ВЫВОДЫ:

Средства, поступающие на р/с ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» от собственников жилых помещений и из бюджета, расходуются по назначению.

Данные, содержащиеся в финансовых документах общества, являются достоверными.

Работу Правления ТСЖ «Дачный 24 корпус 2» за отчетный период можно признать удовлетворительной.

#### Рекомендации:

1. Рекомендовать Правлению ТСЖ «Дачный 24 корпус 2»:
2. В целях экономии затрат на коммунальное освещение и отопление обязать управдома и диспетчеров в светлое время суток выключать освещение в подъездах, а сантехника - ограничивать отопление в теплое время;
3. Активизировать претензионную работу по ликвидации задолженности.

Председатель ревизионной комиссии

Член ревизионной комиссии



Самоховец А.В.

Лебедева О.В.